

群馬県

# 榛名湖畔

はるなこ



希少な土地売ります

**売却、賃貸**

(共同開発事業者) **募集**

秘めた魅力の地にスポットをあててみませんか

## 榛名湖畔、唯一の私有地

榛名湖周辺は、国有地、県有地、町有地しかなく唯一の私有地です。榛名富士と湖を真正面にみる榛名湖の一等地で、面積も榛名湖では一番広く、売却可能な土地はここ一カ所しかありません。大変希少価値のある土地です。

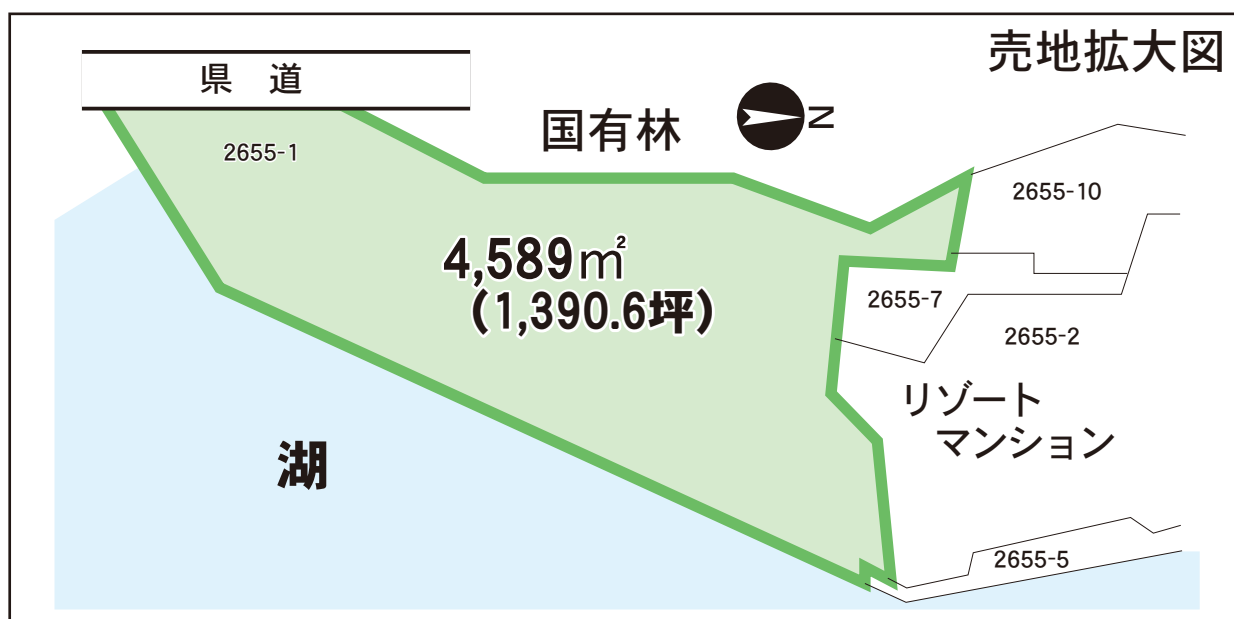
- ・ **東京練馬ICより、渋川伊香保IC経由、榛名湖まで90分**  
距離的にも大変近く便利な所ですが、土地が無いので、あまり開発されず、美しい湖と外輪山が自然のまま残る静かな景勝地です。
- ・ **榛名湖の近年の観光客は年130万人の入り込みで推移**  
榛名湖には美しい景観はありますが、大型の観光施設は無く、入館見学出来る施設が求められております。日帰り観光客は年々増加しております。周辺には、伊香保温泉、榛名神社、ゴルフ場多数、観光施設は多数有ります。
- ・ **温泉について**  
地質調査では、地下800m掘削、100ℓ/分以上、温度42℃のナトリウム、塩素イオンに富む泉質の温泉発掘が可能です。
- ・ **ホテル、旅館、リゾートマンション、博物館、美術館等の複合施設**  
有料老人ホーム、アウトレットモール、静寂を求めるIT関連会社などに最適。



対岸から見た売地



売地から見た正面榛名富士



ホテル  
レストラン **セゾンド はるな**



▲  
榛名富士

至 四万温泉 60分  
草津温泉 90分

**売地**

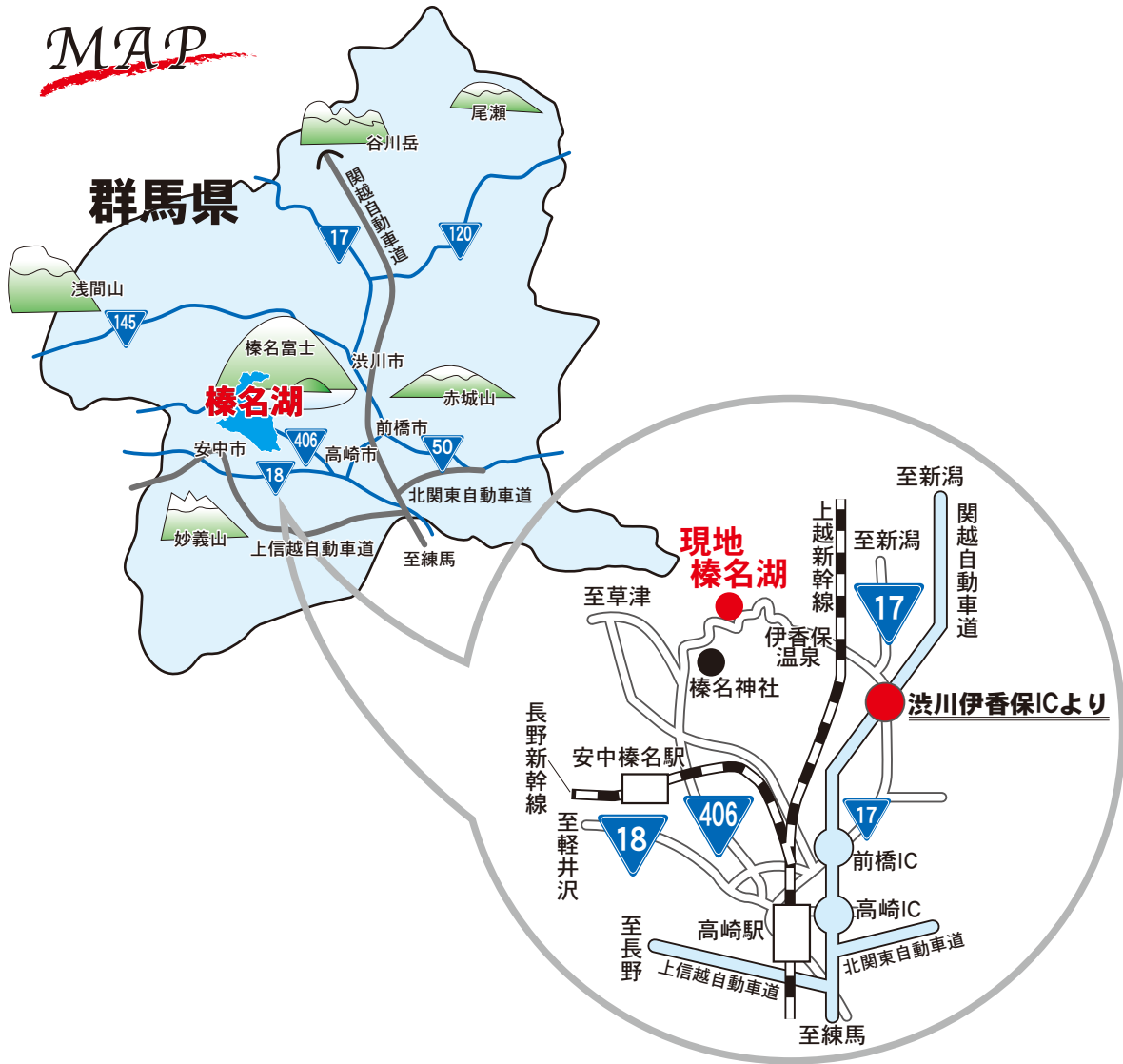
榛名湖

至 高崎駅 60分

至 伊香保温泉  
15分

- ◆ 所在地…………群馬県吾妻郡東吾妻町大字川戸字烏帽子2655番の1
- ◆ 土地…………4,589平方メートル (1,390.6坪)
- ◆ 都市計画……都市計画区域外 (無指定地域)
- ◆ 地目…………雑種地
- ◆ 土地権利……所有権
- ◆ 地勢…………湖に隣接、平坦、一部斜地、現在更地、県道に隣接
- ◆ 容積率・建ぺい率……指定無し  
吾妻町土地開発事業等要綱により地上高30m、10階を  
上限とし、又、傾斜地の平均地盤は建築基準法の施行  
令 2-2 より算定する
- ◆ 設備…………東京電力、井戸、プロパンガス、公営下水道

MAP



### 現地見学のご案内

現地を見ていただき、お泊まりいただきながらでも、開発に関するご相談をさせていただければ幸いです。

是非1度ご来店いただき、榛名湖の素晴らしさを体感してみてください。

心よりお待ちしております。

ホテル、売地については以下のホームページをご覧ください。



ホテル  
レストラン  
有限会社

# セゾンド はるな

代表取締役 倉品 萬代  
くらしな ばん だい

〒370-3348 群馬県高崎市榛名湖町847  
TEL 027-374-9611 FAX 027-374-9643  
URL <http://www.haruna.yad.jp/>  
E-mail [haruna.oak@orange.zero.jp](mailto:haruna.oak@orange.zero.jp)